

# 大手町まで乗り換えなしで16分

## 仕事・アルバイトに便利

■東京メトロ東西線「葛西」徒歩14分

■エアコン・ミニキッチン（IHヒーター）

ワンルーム+ロフト 敷金・礼金0

物件種目：貸アパート  
 所在地：東京都江戸川区東葛西1-3-11  
 最寄駅：東京メトロ東西線「葛西」駅徒歩14分  
 建物名：モダンパレス葛西イーストコア  
 構造規模：木造ALC貼3階建  
 築年月：昭和63年7月 駐車場：無し  
 備考：共益費3,500円 鍵交換代：10,800円  
 保険7,000円～  
 退去時清掃代27,000円（基本料金）  
 男性限定 取引態様：代理

■再契約時には事務手数料がかかります。  
 敷金・礼金が新たにかかることはありません。  
 ■ご解約時の退去リフォームについては、国土交通省ガイドライン及び東京都賃貸住宅紛争防止条例（東京ルール）に従い、借主（入居者）の故意・過失については借主（入居者）負担。経年劣化・自然損耗については貸主（オーナー）負担とします。

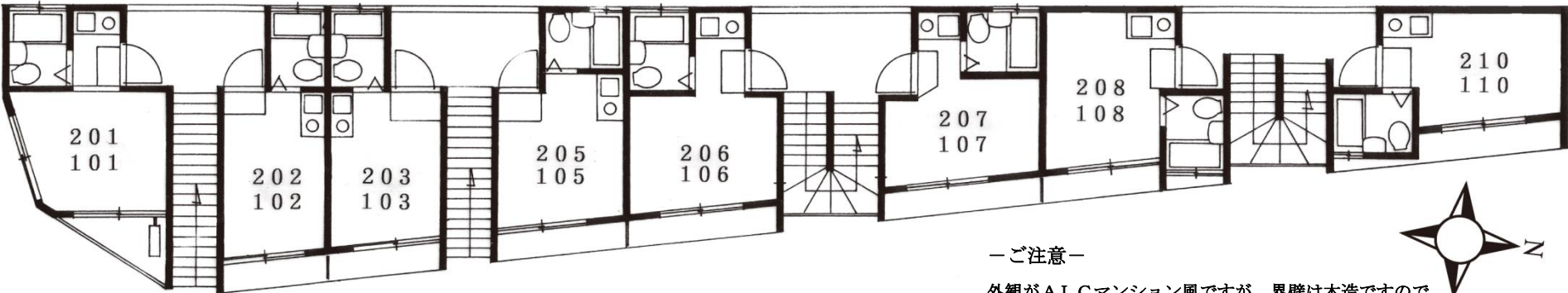
■契約形態は、再契約型定期借家契約となります。  
 定期借家契約とは、契約期間が明確に定められた賃貸借契約です。  
 契約期間満了により賃貸借契約は終了しますが、原則的にはご希望により再契約を行いそのまま住み続けていただけます。

★定期借家契約入居者のメリット★  
 入居者様はお引越して、生活を始めなければ物件の状況はわかりません。たとえば、お隣に「困った方（夜中に騒ぐ、共用部分を汚す等）」等、いろいろな契約違反をする方がいらした場合は、定期借家契約ではそのような方を、少なくとも一定期間（最長で契約期間満了まで）で退去していただくことができますので、物件全体の環境を良好に保つことができます。優良な入居者様にとっては、住み心地の良い物件となります。

仲介手数料 39000 × 0.5ヶ月分 × 1.08 = 21,060円  
 入居初期費用 65,860円

## モダンパレス葛西イーストコア

図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



ーご注意ー

外観がALCマンション風ですが、界壁は木造ですので、音のプライバシーは完全には守れません。  
 したがって、夜型生活の方は2階入居は、ご遠慮下さい。  
 また、神経質な方は、入居の際は御注意下さい。

注) 専有面積は、ロフト・バルコニーを含む。

部屋番号	201	202	203	205	206	207	208	210
賃料	入居中	入居中	入居中	入居中	入居中	入居中	入居中	入居中
専有面積	16.76㎡	15.36㎡	16.06㎡	15.93㎡	15.98㎡	16.64㎡	16.61㎡	15.55㎡
備考								
部屋番号	101	102	103	105	106	107	108	110
賃料	入居中	入居中	入居中	入居中	入居中	39,000	入居中	入居中
専有面積	16.76㎡	15.36㎡	16.06㎡	15.93㎡	15.98㎡	16.64㎡	16.61㎡	15.55㎡
備考								

宅建業免許東京都知事（8）第54194号

**モダンホームズ**  
 株式会社モダンホームズ  
 133-0051 東京都江戸川区北小岩3-22-1

お問合せ **03(3659)1414**  
 boxmodern@gmail.com