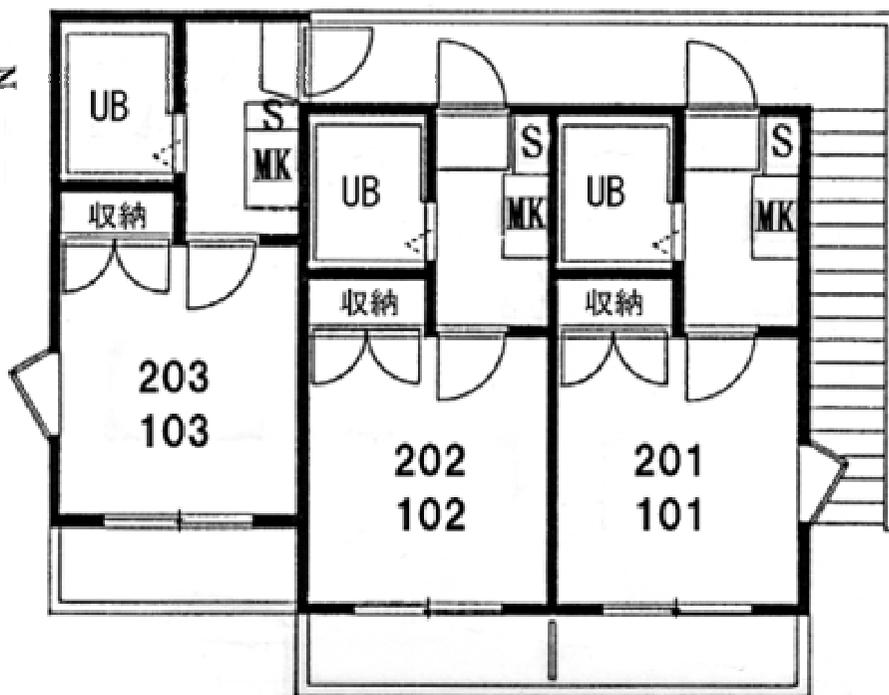


- 都営新宿線「船堀」徒歩6分 ■ 通勤・通学・アルバイトに便利
- 1F・2F共に専用バルコニー、ロフト付 IHヒーター
- エアコン、都市ガス、ミニキッチン、ユニットバス、室内洗濯機置場

101	102	103	201	202	203
入居中	44,000	入居中	入居中		入居中



## モダンパレス船堀

物件種：貸アパート  
 所在地：東京都江戸川区北葛西1-20-7  
 最寄駅：都営新宿線「船堀」駅徒歩6分  
 建物名：モダンパレス船堀 間取り：1K+ロフト  
 構造：木造2階建・築年月：平成2年1月  
 間取り：1K+ロフト・専用面積：18.63㎡  
 契約等：定期借家契約（再契約前提型）採用物件  
 備考：積立金1,000円（毎月預託／原状回復費準備）  
 ①24hサポート付賃貸総合補償7,000円～  
 ②鍵交換費10,800円  
 ③退去時清掃代27,000円（基本料金）  
 取引態様：代理 駐車駐輪場：なし  
 図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

**初期費用 6万円台**

■再契約時には事務手数料がかかります。  
 敷金・礼金が新たにかかることはありません。  
 ■ご解約時の退去リフォームについては、国土交通省ガイドライン及び東京都賃貸住宅紛争防止条例（東京ルール）に従い、借主（入居者）の故意・過失については借主（入居者）負担。経年劣化・自然損耗については貸主（オーナー）負担とします。

■契約形態は、再契約型定期借家契約となります。  
 定期借家契約とは、契約期間が明確に定められた賃貸借契約です。契約期間満了により賃貸借契約は終了しますが、原則的にはご希望により再契約を行いそのまま住み続けていただけます。

★定期借家契約入居者様のメリット★

入居者様はお引越しをして、生活を始めなければ物件の状況はわかりません。たとえば、お隣に「困った方（夜中に騒ぐ、共用部分を汚す等）」等、いろいろな契約違反をする方がいらした場合は、定期借家契約ではそのような方を、少なくとも一定期間（最長で契約期間満了まで）で退去していただくことができますので、物件全体の環境を良好に保つことができます。優良な入居者様にとっては、住み心地の良い物件となります。

宅建業免許東京都知事（8）第54194号



**モダンホームズ**  
 株式会社モダンホームズ  
 133-0051 東京都江戸川区北小岩3-22-1

お問い合わせ **03(3659)1414**  
 boxmodern@gmail.com