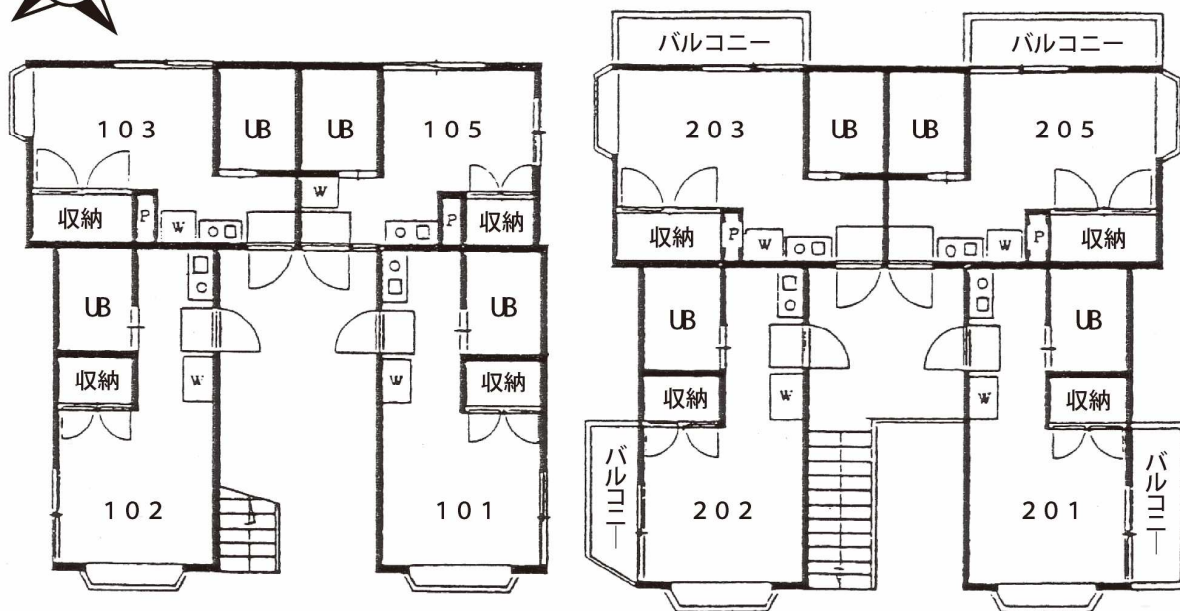


- JR総武線「幕張本郷」徒歩16分・京成線「京成大久保」徒歩5分
- エアコン、都市ガス、ミニキッチン、ユニットバス、IHヒーター
給湯、室内洗濯機置場、TVカメラ付インターホン、ロフト付

モダンパレス幕張本郷

	101	102	103	105	201	202	203	205
賃料(円)	入居中					入居中		29,000
占有面積	14.87㎡	14.87㎡	14.23㎡	12.50㎡	14.87㎡	14.87㎡	15.14㎡	15.14㎡
ロフト	4.95㎡	4.95㎡	5.46㎡	4.05㎡	4.95㎡	4.95㎡	5.46㎡	3.85㎡
備考欄								即入居可



物件種：貸アパート
 所在地：千葉県習志野市本大久保4-1-3
 最寄駅：京成線「京成大久保」駅徒歩5分
 JR総武線「幕張本郷」駅徒歩16分
 建物名：モダンパレス幕張本郷
 構造：木造2階建・築年月：平成3年3月
 間取り：ワンルーム+ロフト
 契約等：定期借家契約（再契約前提型）採用物件
 備考：積立金1,000円（毎月預託／原状回復費準備）
 ①24hサポート付賃貸総合補償7,000円～
 ②鍵交換費10,800円
 ③退去時清掃代27,000円（基本料金）
 ④町会費2年分一括払い2,400円
 取引態様：代理 駐輪場：有り
 図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

初期費用 60,460円

- 再契約時には事務手数料がかかります。敷金・礼金が新たにかかることはありません。
- ご解約時の退去リフォームについては、国土交通省ガイドライン及び東京都賃貸住宅紛争防止条例（東京ルール）に従い、借主（入居者）の故意・過失については借主（入居者）負担。経年劣化・自然損耗については貸主（オーナー）負担とします。

■契約形態は、再契約型定期借家契約となります。
 定期借家契約とは、契約期間が明確に定められた賃貸借契約です。契約期間満了により賃貸借契約は終了しますが、原則的にはご希望により再契約を行いそのまま住み続けていただけます。

★定期借家契約入居者様のメリット★

入居者様はお引越しをして、生活を始めなければ物件の状況はわかりません。たとえば、お隣に「困った方（夜中に騒ぐ、共用部分を汚す等）」等、いろいろな契約違反をする方がいらした場合は、定期借家契約ではそのような方を、少なくとも一定期間（最長で契約期間満了まで）で退去していただくことができますので、物件全体の環境を良好に保つことができます。優良な入居者様にとっては、住み心地の良い物件となります。

宅建業免許東京都知事（8）第54194号



株式会社モダンホームズ
133-0051 東京都江戸川区北小岩3-2-2-1

お問合せ **03(3659)1414**
boxmodern@gmail.com